

COMUNE DI MOLLIA

PROVINCIA DI VERCELLI

N. 446 di Repertorio

“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE  
DI PROPRIETA' COMUNALE EX OPERA PIA GIANINA IN  
FRAZIONE MOLINO - CUP: E74H22000940006”-----

L'anno duemilaventitre addi ventinove del mese di marzo in Mollia, presso  
gli Uffici Comunali ubicati in Via Roma, 16;-----

TRA

- La dott.ssa Marilena CARMELLINO, nata [REDACTED] il  
[REDACTED] - Sindaco pro-tempore del  
Comune di Mollia - C.F. :00433220027, con sede in via Roma n.16 ed ivi  
domiciliato per la carica, la quale agisce in nome, per conto ed in  
rappresentanza del Comune medesimo ai sensi degli articoli 50, 107 e 109 del  
D.Lgs. 18.08.2000 N. 267, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente “Comune”;-----

E

- Il sig. Maurizio CHIOCCA, nato [REDACTED] -  
C.F. [REDACTED], in qualità di titolare della ditta  
FALEGNAMERIA CHIOCCA S.R.L. con sede a Varallo (VC) in via  
Sant'Antonio n. 14, Partita IVA 02537720027 di seguito nel presente atto  
denominato semplicemente "Appaltatore";-----

PREMESSO CHE

- il Comune di Mollia è risultato aggiudicatario di un contributo pari ad €  
50.000,00.=, da parte del Ministero dell'Interno, di cui al comma 29 dell'art. 1  
della legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Contributo piccoli investimenti legge di



0 1 20 125689 615 1



0 1 20 125689 614 0

bilancio 2020 – annualita' 2022";-----

- il Comune di Mollia ha manifestato la volontà di procedere con i lavori di “Efficientamento energetico dell’immobile di proprietà comunale ex Opera Pia Gianina in Frazione Molino” e che gli stessi rientrano ampiamente nei criteri previsti della sopra citata legge;-----

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 27 in data 24.06.2022 ha approvato il progetto definitivo esecutivo predisposto dal tecnico comunale Geom. Luigino Zardo dei lavori di “Efficientamento energetico dell’immobile di proprietà comunale ex Opera Pia Gianina in Frazione Molino” (CUP E74H22000940006) nell’importo complessivo di € 50.000,00 [cinquantamila/00] finanziato con il suddetto contributo;-----

- il Comune deve provvedere all’esecuzione del servizio anzidetto, per un importo a base d’asta, come da Quadro Economico progettuale, di Euro 45.225,76 [quarantacinquemiladuecentoventicinque/76] ed € 155,28 [centocinquantacinque/28], quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;-----

- alla richiesta di offerta prot. 7792 del 26.08.2022, presentata dall’Unione Montana dei Comuni della Valsesia tramite portale SINTEL alle seguenti ditte:-----

FALEGNAMERIA CHIOCCA S.R.L. (P.IVA 02537720027) di Varallo (VC)

DAL DOSSO S.R.L. (P.IVA 01206360024) di Trivero (BI)-----

è pervenuta una sola offerta da parte della ditta FALEGNAMERIA CHIOCCA S.R.L. di Varallo (VC) che prevede l’esecuzione dei lavori di “efficientamento energetico dell’immobile di proprietà comunale ex Opera Pia Gianina in Fraz. Molino” verso un corrispettivo netto di € 45.335,78

[quarantacinquemilatrecentotrentacinque/78] IVA di legge esclusa e oneri della sicurezza pari ad € 155,28 [centocinquantacinque/28] compresi sulla scorta del ribasso percentuale offerto pari allo 0,1%;-----  
- con determinazione n.308 del 08.09.2022 dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente, successivamente rettificata, per mero errore materiale, con determinazione n.91 del 07.03.2023 sono stati affidati alla ditta FALEGNAMERIA CHIOCCA S.R.L. con sede a Varallo (VC) i lavori di "efficientamento energetico dell'immobile di proprietà comunale ex Opera Pia Gianina in Fraz. Molino per un importo totale netto di € 45.335,78 (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi) [quarantacinquemilatrecentotrentacinque/78] (C.I.G. 9379953615).-----

#### TUTTO CIO' PREMESSO

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto e stipulano quanto segue:-----

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto.**-----

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.-----

#### **Articolo 2 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**-----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché dal computo metrico estimativo, dall'Elenco Prezzi Unitari, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che fanno parte integrante

del contratto seppur non materialmente allegati e si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, ed in atti depositati.-----

**Articolo 3 - Ammontare del contratto.**-----

1) L'importo contrattuale ammonta a € 45.335,78 (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi) [quarantacinquemilatrecentotrentacinque/78] -----

2) I prezzi aggiudicati rimarranno invariati per tutta la durata dell'appalto.---

3) Il compenso verrà corrisposto entro 30 giorni dal ricevimento al protocollo generale delle fatture, a seguito di approvazione dello Stato di Avanzamento con specifica dei servizi effettuati, previo controllo di regolare esecuzione e visto del Responsabile del Procedimento.-----

4) L'"Appaltatore" dichiara che il conto dedicato, in esecuzione dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., e riferito all'affidamento del servizio in oggetto di cui all'art. 1, è presso UNICREDIT, filiale di Borgosesia (VC) - IBAN [REDACTED] e si assume inoltre l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge.-----

5) L'"Appaltatore" dichiara, altresì, che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica, sono i sig.ri:-----

Maurizio CHIOCCA, nato [REDACTED], C.F.

Simona FALETTI, nata a [REDACTED] C.F.

**Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore**-----

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato d'Appalto allegato al progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 27 in data 24.06.2022, nonché dell'offerta economica che si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore deve, altresì, assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 e seguenti L. 136 del 13.08.2010 ed il rispetto delle norme di cui al D.P.R. n. 62/2013.-----

**Art. 5 – Risoluzione e recesso**-----

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.-----

Il contratto sarà risolto, inoltre, in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite in difformità dell'art. 3 e seguenti L. 136 del 13.08.2010 e s.m.i e qualora risulti la sussistenza di tentativi di infiltrazioni mafiose.-----

**Art. 6 – Clausola arbitrale**-----

Eventuali controversie fra il Comune e l'Appaltatore saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui agli artt. 209 e 210 D.Lgs. 50/2016.-----

**Art. 7 – Cauzione definitiva**-----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di **euro 4.533,60** (quattromilacinquecentotrentatre/60) a mezzo di polizza fidejussoria n. 505253005 rilasciata da Allianz S.p.A.- Agenzia di

Borgosesia (VC) - in data 27/03/2023. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.-----

**Art. 8 - Polizza assicurativa**-----

L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 75712591 a garanzia di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si possono verificare nel corso della prestazione del servizio comprensiva di responsabilità civile verso terzi, emessa dalla Allianz S.p.A. con sede legale in Milano (MI) – agenzia di Borgosesia (VC)-----

**Art. 9 – Divieto di cessione del contratto**-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016.-----

**Art. 10 – Subappalto**-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.-----

**Art. 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**-----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni,

di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

**Art. 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie-----**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le disposizioni previste per le assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 Norme per il diritto al lavoro dei disabili.-----

**Art. 13 - Spese contrattuali-----**

Sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto-----

**Art. 14 – Registrazione-----**

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 131/86 e s.m.i. il presente atto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.-----

**Art. 15 - Trattamento dei dati personali-----**

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui alla legge 196/2003, e successive modificazioni, ed al G.D.P.R. n. 679/2016 e il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Al presente atto non vengono allegati tutti gli atti su citati, ma si richiamano quali parti integranti e sostanziali, e le parti danno atto di averne presa conoscenza e di accettarne il contenuto.-----

Le parti, inoltre, espressamente accettano la clausola che, nel caso in cui le transazioni previste vengano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a., l' "Appaltatore", avendone notizia, procede all'immediata risoluzione del presente contratto, oltre agli ulteriori adempimenti previsti da detta legge.-----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune" alla sede legale dell' "Appaltatore".-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' "Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Letto, approvato e sottoscritto con modalità digitale.-----

IL SINDACO

f.to con modalità digitale dott.ssa Marilena Carmellino

L'APPALTATORE

f.to con modalità digitale Maurizio Chiocca

Premesso che le parti di comune accordo rinunciano alla presenza dei testimoni, ai sensi dell'art. 21 del T.U. 28.12.2000 n. 445 e dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., io sottoscritta Durio Dott.ssa Carmen, Segretario reggente del Comune di Mollia, attesto che le sottoscrizioni che precedono sono state apposte dai Sig.ri:

- La dott.ssa Marilena CARMELLINO, nata a [REDACTED] -

C.F. [REDACTED] - Sindaco pro-tempore, che agisce in nome e per conto del Comune di Mollia (VC), Codice fiscale n. 00433220027;-----

- Il sig. Maurizio CHIOCCA, nato a [REDACTED] residente in

[REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di titolare della ditta FALEGNAMERIA CHIOCCA S.R.L. con sede in Varallo (VC) in via Sant'Antonio n.14, Partita

IVA 02537720027, delle cui identità personali mi sono accertato mediante conoscenza personale per la dott.ssa Carmellino Marilena e per il sig.

Maurizio Chiocca tramite carta d'identità [REDACTED] rilasciata dal Comune di Varallo (VC) in data 12.11.2012.-----

Mollia, lì 29/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

f.to con modalità digitale

Durio dott.ssa Carmen